

NOVATOR

LEGAL GROUP

Практика: недвижимость и строительство

Forbes

Коммерсантъ

Best Lawyers

PLATFORMA
Финансирование судебных процессов

LEADERS LEAGUE

АРБИТРАЖНАЯ
АССОЦИАЦИЯ

ПРАВО
300
РЕЙТИНГ
ЮРИДИЧЕСКИХ
КОМПАНИЙ
РОССИИ

Российская Газета
RGRU

PRO
банкротство

21 год решаем сложные задачи, с которыми сталкиваются клиенты

Показатели за 2024 год:

68

реализованных
проектов

690

судебных
заседаний

14 млрд ₽

успешно
завершенных сделок

Наши дела формируют правовые
прецеденты и новые подходы
в применении законов

63м

Высота всех
материалов дел,
которые мы
выиграли
в 2024 году

Практики

Банкротство и реструктуризация

Недвижимость и строительство ▶

Уголовная защита бизнеса

Разрешение споров

Международная практика

Корпоративная практика

[1] Судебные споры. Споры в строительстве

[2] Структурирование владения недвижимыми активами

[3] Сопровождение сделок с недвижимостью

[4] Сопровождение девелоперских и инвестиционных проектов

Разрешаем строительные споры

Этапы работы

1

Начинаем с глубокой аналитики документов

2

Вырабатываем стратегию с учетом всех вариантов действий

3

Формируем доказательную базу заблаговременно

4

Представляем ваши интересы в досудебном и судебном порядке

2,5 млрд ₽

Кейс

Взыскали в пользу подрядчика сумму неоплаченных работ по строительству завода по производству серной кислоты

Помогаем структурировать владение недвижимыми активами

Этапы работы

[1]

Проводим анализ текущей ситуации и документов

[2]

Вырабатываем стратегию с учетом будущих тенденций законодательства

[3]

Оцениваем возможные риски (финансовые, репутационные)

[4]

Предоставляем вам готовую стратегию и проекты документов

3,5 млрд ₽

СТОИМОСТЬ
АКТИВОВ

Кейс

Структурировали холдинг по управлению объектами недвижимости, что позволило сократить и оптимизировать финансовые, управленческие, налоговые издержки. Исключили риски потери контроля над активами.



Сопровождаем сделки с недвижимостью

✓ Проверяем объекты недвижимости (Due diligence)

✓ Участвуем в переговорах

✓ Готовим документы по сделке

✓ Представляем интересы клиента в регистрирующих органах

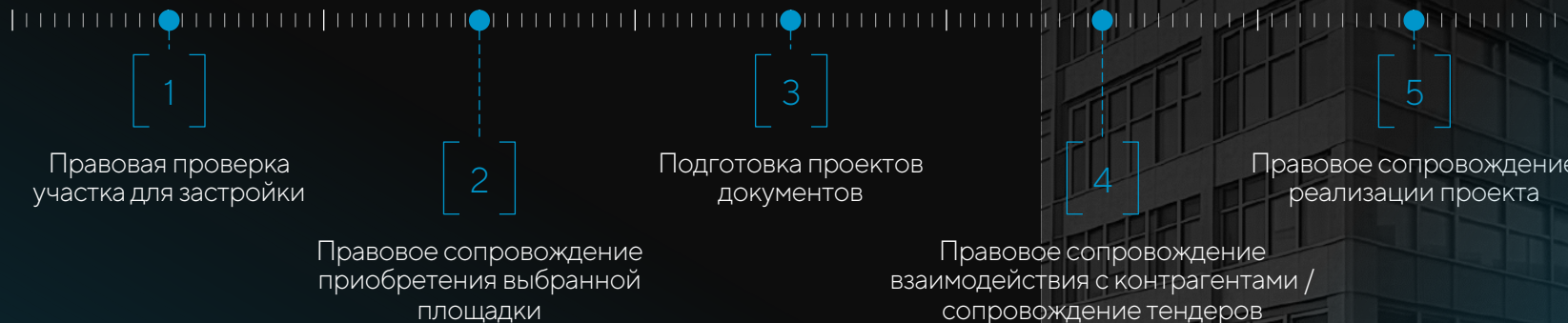
Кейс

400 млн ₽

сумма возможных убытков

Провели юридический анализ объекта недвижимости, собственника и инфраструктуры. Выявили серьезные риски для инвестиций, которые были скрыты продавцом. Как итог – изменили структуру сделки и защитили интересы клиента.

Сопровождаем девелоперские и инвестиционные проекты на всех этапах реализации



Кейс

3,5 млрд ₽

стоимость
объекта недвижимости

Сопровождали инвестиционный проект по строительству школы. Проект был реализован в форме в формате государственно-частного партнерства

Особый подход в юриспруденции

NOVATORство в праве

Лидеры в сфере юридических инновационных решений. Минимизация усилий для повышения эффективности и оптимизации юридических процессов.

Стратеги

в юридическом консалтинге. Мы не просто решаем текущие проблемы, но планируем действия с учетом долгосрочных целей бизнеса клиента.

Больше, чем юристы

С каждым проектом мы стараемся оптимизировать процессы и внедрять технологии для того, чтобы быть еще более удобными и эффективными для наших клиентов.



Мы провели опрос
клиентов, и вот что они
говорят о нас*:

Больше, чем юристы

Важен результат

Современные ребята

Всегда рядом

Умеют найти подход

Инновации

Внимательны к мелочам

Забота о бизнесе

Высший пилотаж

Продумывают наперед

Эксперты с большой БУКВЫ

Понимают бизнес-процессы

*Опрос клиентов 2024 год



Александр Катков

Партнер, адвокат

Руководитель практики
«Недвижимость и строительство»

16 лет специализируется
на сложных коммерческих спорах
и процедурах банкротства крупных
строительных и производственных
компаний



Вячеслав Косаков

Управляющий партнер, адвокат
Банкротство и реструктуризация



Илья Сорокин

Партнер, адвокат
Международная практика



Олег Дьячков

Партнер, адвокат
Уголовная защита бизнеса



Сергей Струнков

Партнер
Корпоративная практика

Нашу экспертность признают авторитетные рейтинги и сообщества

The Forbes logo is displayed in a large, white, serif font.

NOVATOR отмечены в номинации
«Сделки с недвижимостью / строительство»
и в 6 других номинациях [2022]



Получили благодарность
от Российского союза строителей
за помощь строительной отрасли

Коммерсантъ

Best Lawyers®

 АРБИТРАЖНАЯ
АССОЦИАЦИЯ

LEADERS LEAGUE

 **ПЛАТФОРМА**
Финансирование судебных процессов Российская Газета
RGRU**PRO**
банкротство**ПРАВО** RU РЕЙТИНГ
300 ЮРИДИЧЕСКИХ
КОМПАНИЙ
РОССИИ

Свяжитесь с нами
для обсуждения
вашего проекта

Александр Катков

Руководитель практики
«Недвижимость и строительство»

[+7 800 505 44 61]

[welcome@novatorlaw.com]



Услуги по строительству

- Юридическое сопровождение строительства
- Помощь в медиации споров с контрагентами, что позволяет сохранить деловые отношения и продолжить взаимодействие
- Судебное урегулирование споров, в том числе взыскание задолженности по неисполненным обязательствам
- Обжалование действий контрольных и надзорных государственных органов
- Юридическое сопровождение строительства по модели государственно-частного партнерства
- Юридическое сопровождение прохождения необходимых процедур (получения разрешений, лицензий)
- Правовое консультирование по вопросам соблюдения природоохранного и экологического законодательства в ходе строительства
- Разработка и сопровождение заключения и исполнения договоров строительного подряда
- Юридическое сопровождение возведения нового объекта недвижимости
- Сопровождение самостоятельных или совместных девелоперских и производственных проектов на всех этапах, вопросы корпоративных взаимоотношений между партнерами, вопросы финансирования

Услуги по сделкам с недвижимостью

- Правовая экспертиза правоустанавливающих и иных документов
- Проверка объекта недвижимости на возможные притязания со стороны третьих лиц
- Анализ истории объекта недвижимости, проверка прежних собственников
- Сопровождение сделок с недвижимостью с привлечением стороннего источника финансирования
- Весь спектр вопросов, касающихся аренды, включая аренду коммерческой, офисной и складской недвижимости
- Вопросы, связанные с инвестированием в недвижимость
- Правовое сопровождение сделок с недвижимым имуществом, включая подбор и структурирование оптимальной конструкции сделки (ряда сделок), разработку условий их финансирования, выявление и минимизацию рисков при их совершении
- Оформление прав на недвижимое имущество
- Юридическое сопровождение приобретения земельных участков, в том числе земель специального назначения