

NOVATOR

LEGAL GROUP

Практика: недвижимость и строительство

Forbes

Коммерсантъ

Best Lawyers

PLATFORMA
Финансирование судебных процессов

LEADERS LEAGUE

АРБИТРАЖНАЯ
АССОЦИАЦИЯ

ПРАВО^{RU}
300 РЕЙТИНГ
ЮРИДИЧЕСКИХ
КОМПАНИЙ
РОССИИ

20 лет решаем сложные задачи, с которыми сталкиваются клиенты

Показатели за 2023 год:

68

реализованных
проектов

690

судебных
заседаний

14 млрд ₽

успешно
завершенных сделок

Наши дела формируют правовые
прецеденты и новые подходы
в применении законов

56м

Высота всех
материалов дел,
которые мы
выиграли
в 2023 году

Практики

Банкротство и реструктуризация

Недвижимость и строительство ▶

Уголовная защита бизнеса

Разрешение споров

Международная практика

Корпоративная практика

[1] Судебные споры. Споры в строительстве

[2] Структурирование владения недвижимыми активами

[3] Сопровождение сделок с недвижимостью

[4] Сопровождение девелоперских и инвестиционных проектов

Разрешаем строительные споры

Этапы работы

1

Начинаем с глубокой аналитики документов

2

Вырабатываем стратегию с учетом всех вариантов действий

3

Формируем доказательную базу заблаговременно

4

Представляем ваши интересы в досудебном и судебном порядке

2,5 млрд ₽

Кейс

Взыскали в пользу подрядчика сумму неоплаченных работ по строительству завода по производству серной кислоты

Помогаем структурировать владение недвижимыми активами

Этапы работы

1

Проводим анализ текущей ситуации и документов

2

Вырабатываем стратегию с учетом будущих тенденций законодательства

3

Оцениваем возможные риски (финансовые, репутационные)

4

Предоставляем вам готовую стратегию и проекты документов

3,5 млрд ₽

СТОИМОСТЬ
АКТИВОВ

Кейс

Структурировали холдинг по управлению объектами недвижимости, что позволило сократить и оптимизировать финансовые, управленческие, налоговые издержки. Исключили риски потери контроля над активами.



Сопровождаем сделки с недвижимостью

- ✓ Проверяем объекты недвижимости (Due diligence)
- ✓ Участвуем в переговорах
- ✓ Готовим документы по сделке
- ✓ Представляем интересы клиента в регистрирующих органах



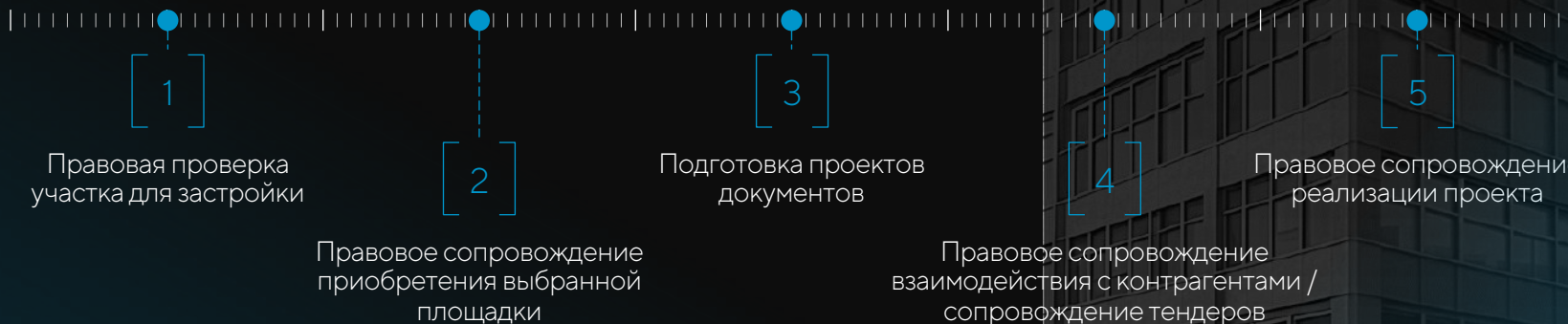
Кейс

400 млн ₽

сумма возможных убытков

Провели юридический анализ объекта недвижимости, собственника и инфраструктуры. Выявили серьезные риски для инвестиций, которые были скрыты продавцом. Как итог - изменили структуру сделки и защитили интересы клиента.

Сопровождаем девелоперские и инвестиционные проекты на всех этапах реализации



Кейс

3,5 млрд ₽

стоимость
объекта недвижимости

Сопровождали инвестиционный проект по строительству школы. Проект был реализован в форме в формате государственно-частного партнерства

Особый подход в юриспруденции

Новаторство в праве

Мы ищем и внедряем новые подходы и практики, создаем прецеденты. Позиция команды неоднократно поддерживалась Верховным судом РФ при рассмотрении наших жалоб.

Визионерство в бизнесе

В современных реалиях мы стараемся предвидеть формирование новых тенденций и менять свой подход в делах для достижения наилучшего результата для клиентов

Технологичность

С каждым проектом мы стараемся оптимизировать процессы и внедрять технологии для того, чтобы быть еще более удобными и эффективными для наших клиентов.



Мы провели опрос
клиентов, и вот что они
говорят о нас*:

Больше, чем юристы

Важен результат

Современные ребята

Всегда рядом

Умеют найти подход

Инновации

Внимательны к мелочам

Забота о бизнесе

Высший пилотаж

Продумывают наперед

Эксперты с большой БУКВЫ

Понимают бизнес-процессы

*Опрос клиентов 2023 год



Александр Катков

Партнер, адвокат

Руководитель практики
«Недвижимость и строительство»

15 лет специализируется на сложных коммерческих спорах и процедурах банкротства крупных строительных и производственных компаний



Вячеслав Косаков

Управляющий партнер, адвокат
Банкротство и реструктуризация



Илья Сорокин

Партнер, адвокат
Международная практика



Олег Дьячков

Партнер, адвокат
Уголовная защита бизнеса



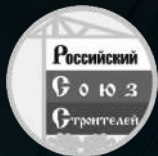
Сергей Струнков

Партнер
Корпоративная практика

Нашу экспертизу признают авторитетные рейтинги и сообщества

Forbes

NOVATOR отмечены в номинации «Сделки с недвижимостью / строительство» и в 6 других номинациях [2022]



Получили благодарность от Российского союза строителей за помощь строительной отрасли

Коммерсантъ™

ПРАВО^{RU} РЕЙТИНГ
300 ЮРИДИЧЕСКИХ
КОМПАНИЙ
РОССИИ

Best Lawyers®

АРБИТРАЖНАЯ
АССОЦИАЦИЯ

LEADERS LEAGUE

PLATFORMA
Финансирование судебных процессов

Свяжитесь с нами
для обсуждения
вашего проекта

Александр Катков

Руководитель практики
«Недвижимость и строительство»

+7 800 505 44 61

welcome@novatorlaw.com



Услуги по строительству

- Юридическое сопровождение строительства
- Помощь в медиации споров с контрагентами, что позволяет сохранить деловые отношения и продолжить взаимодействие
- Судебное урегулирование споров, в том числе взыскание задолженности по неисполненным обязательствам
- Обжалование действий контрольных и надзорных государственных органов
- Юридическое сопровождение строительства по модели государственно-частного партнерства
- Юридическое сопровождение прохождения необходимых процедур (получения разрешений, лицензий)
- Правовое консультирование по вопросам соблюдения природоохранного и экологического законодательства в ходе строительства
- Разработка и сопровождение заключения и исполнения договоров строительного подряда
- Юридическое сопровождение возведения нового объекта недвижимости
- Сопровождение самостоятельных или совместных девелоперских и производственных проектов на всех этапах, вопросы корпоративных взаимоотношений между партнерами, вопросы финансирования

Услуги по сделкам с недвижимостью

- Правовая экспертиза правоустанавливающих и иных документов
- Проверка объекта недвижимости на возможные притязания со стороны третьих лиц
- Анализ истории объекта недвижимости, проверка прежних собственников
- Сопровождение сделок с недвижимостью с привлечением стороннего источника финансирования
- Весь спектр вопросов, касающихся аренды, включая аренду коммерческой, офисной и складской недвижимости
- Вопросы, связанные с инвестированием в недвижимость
- Правовое сопровождение сделок с недвижимым имуществом, включая подбор и структурирование оптимальной конструкции сделки (ряда сделок), разработку условий их финансирования, выявление и минимизацию рисков при их совершении
- Оформление прав на недвижимое имущество
- Юридическое сопровождение приобретения земельных участков, в том числе земель специального назначения